

**TEILREVISION ORTSPLANUNG BÄRISWIL**

Öffentliche Mitwirkung vom 23. Oktober 2017 bis 20. November 2017

Der Gemeinderat Bärswil lädt herzlich ein zur

INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**Montag, 23. Oktober 2017, 20.00 Uhr****im Universalraum Schulhaus**

(Besichtigung der Unterlagen vor Ort ab 19.30 Uhr; im Anschluss an Infoveranstaltung Apéro)

Die Ortsplanung der Gemeinde Bärswil stammt aus dem Jahr 2006 und wurde zuletzt im Jahr 2013 teilrevidiert. Neue rechtliche Grundlagen auf Bundes- und Kantonsstufe wirken sich auf die kommunalen Planungen aus und bedingen eine Teilrevision. Aber auch in der Gemeinde sind in der Zwischenzeit neue Bedürfnisse entstanden, die mit dieser Teilrevision behandelt werden.

Die Hauptgegenstände der Planung sind:

- Überprüfung der Planungsinstrumente im Hinblick auf die Siedlungsentwicklung nach innen
- Revision des Baureglements mit der Harmonisierung der Baubegriffe (Vorgabe Kanton)
- Festlegung des Gewässerraums für das eingedolte Bärswilbächli (Vorgabe Bund)
- Schaffung einer neuen Gewerbezone an der Kantonsstrasse für ein lokales Gewerbe
- Zuweisung von bereits überbauten Grundstücken zur Bauzone
- Regelung der Mehrwertabschöpfung (Vorgaben Bund und Kanton)

Die Teilrevision wurde Ende 2016 gestartet und von der Spezialkommission Ortsplanung begleitet. Die Bevölkerung wurde im Bärswiler vom 15. März 2017 über die Arbeiten informiert, zudem fanden verschiedene Gespräche mit direkt betroffenen Grundeigentümern statt. Nachdem die Spezialkommission alle notwendigen Plangrundlagen erarbeitet hat, kann nun die Mitwirkung durchgeführt werden. Der Gemeinderat will die Bevölkerung über die bisherigen Arbeiten informieren, die Grundlagen vorstellen und ihr Gelegenheit bieten, sich aktiv einzubringen.

Programm:

- Begrüssung
- Hintergrund der Teilrevision und Vorstellung der Resultate
- Organisation der Mitwirkung und weiteres Verfahren
- Fragen und Diskussion
- Apéro

Die Mitwirkungsunterlagen können bereits ab Freitag, 20. Oktober 2017 auf der Homepage www.baeriswil.ch und ab dem 23. Oktober 2017 zudem während den üblichen Öffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Ihre Meinung ist dem Gemeinderat wichtig – Sie können Ihre Anliegen bis am 20. November 2017 bei der Gemeindeverwaltung Bärswil einreichen.

Für Auskünfte stehen Ihnen zur Verfügung:

- Elisabeth Allemann Theilkäs, Gemeindepräsidentin, 078 605 45 56, e.allemann@baeriswil.ch
- Janine Schmid, Gemeindeverwalterin, 031 850 33 55, j.schmid@baeriswil.ch